



## Chata vo Vysokých Tatrách obec Štôla



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Ulica:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	296 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Tvoje bývanie** Vám ponúka chatu v obci Štôla, ktorá sa nachádza v srdci Vysokých Tatier. Chata má zastavanú plochu 46 m<sup>2</sup> a úžitkovú plochu 86 m<sup>2</sup>. Na prízemí je vonkajšia terasa, chodbička, obývačka prepojená s kuchynkou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatného WC. Na poschodí je chodba a spálňa. K chatke prináleží pozemok o rozlohe 296 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza detské ihrisko + podiel na prístupovej ceste. K chate sú pripojené inžinierske siete kanalizácia, voda a elektrina. Chata je celodrevená.

### VÝHODY

Obec Štôla sa nachádza v prekrásnom, tichom prostredí Tatranského národného parku. Nachádza sa 11 km od Štrbského plesa, 17 km od Tatranskej Lomnice. Je tu veľa možností športového vyžitia (beh, cyklistika, turistika, bežkovanie), Pre svoju výbornú polohu je vhodná aj ako investícia na prenájom. Príďte na obhliadku a určite si aj Vy túto lokalitu zamilujete.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 25 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mariana Diežková**  
**0905261121**  
**mariana@tvojebyvanie.sk**

