



1 izbový byt Nová Lesná po kompletnej rekonštrukcii E



93 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Menhardova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	39.3 m ²	Celková plocha:	39.3 m ²
Zastavaná plocha:	37.1 m ²	Plocha balkóna:	2.2 m ²
Podlahová plocha:	37.1 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	8 m ²	Orientácia:	sever
Stav:	úplne prerobeny	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj novo zrekonštruovaný 1 - izbový byt v Novej Lesnej a to v centrálnej časti Vysokých Tatier vzdialenej asi 10 km od Popradu.

Byt sa nachádza na prízemí 3 podlažného bytového domu bez výťahu a je orientovaný na sever. Celková úžitková plocha bytu je 39,30 m², z toho plocha bytu je 37,10 m² a plocha jedného balkóna je 2,20 m². Byt je vo vyhotovení štandard.

Z chodby je samostatný vstup do všetkých miestností, vrátane kúpeľne s toaletou, samostatnej

spálne a kuchyne spojenej s obývacou izbou s predprípravou na kuchynskú linku a napojenie kuchynských spotrebičov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 vrátane novej elektroinštalácie (kabeláž, vypínače, zásuvky), zdravotnícky (rozvody potrubia vody a kanalizácie) a ústredného kúrenia. V kúpeľni sádkokartónový strop, nové keramické dlažby a obklady, batérie, umývadlo + WC misa, rohová vaňa. V izbách sú plávajúce podlahy, steny a stropy majú nové omietky + maľby v neutrálnej bielej farbe. Osadené nové plastové okná, interiérové a vonkajšie dvere.

K bytu prináleží jedno parkovacie miesto a vonku umiestnený príručný plechový sklad o výmere cca 8 m².

Kúrenie a ohrev TUV je riešený centrálnou plynovou kotolňou pre celý bytový dom.

Byt sa nachádza v tichej centrálnej časti Novej Lesnej, neďaleko autobusovej zastávky.

V tesnej blízkosti sa nachádza park, obchod, pošta, obecný úrad.

Zhrnutie:

Kvalitne zrekonštruovaný 1-izbový byt z nadčasových materiálov. Tichá lokalita. Vhodný aj ako investícia na prenájom. Odporúčam osobnú obhliadku.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mariana Diežková**
Telefón: **0905261121**
E-mail: **mariana@tvojebyvanie.sk**

