



1 izbový byt Nová Lesná po kompletnej rekonštrukcii D



98 000 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Nová Lesná |
| Ulica: | Menhardova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 39.1 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha balkóna: | 2.2 m ² |
| Úžitková plocha: | 39.1 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Skladová plocha: | 8 m ² | Orientácia: | juh |
| Stav: | úplne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | Plyn: | áno |
| Balkón: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Pozícia: | Prízemie | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj novo zrekonštruovaný 1 - izbový byt v Novej Lesnej a to v centrálnej časti Vysokých Tatier vzdalenej asi 10 km od Popradu.

Byt sa nachádza na prízemí 3 podlažného bytového domu bez výťahu a je orientovaný na juh. Celková úžitková plocha bytu je 41,3 m², z toho plocha bytu je 39,1 m² a plocha jedného balkóna je 2,20 m². Byt je vo vyhotovení štandard.

Z chodby je samostatný vstup do všetkých miestností, vrátane kúpeľne s toaletou, samostatnej spálne a kuchyne spojenej s obývacou izbou s predprípravou na kuchynskú linku a napojenie

kuchynských spotrebičov.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 vrátane novej elektroinštalácie (kabeláž, vypínače, zásuvky), zdravotníckej (rozvody potrubia vody a kanalizácie) a ústredného kúrenia. V kúpeľni sádkokartónový strop, nové keramické dlažby a obklady, batérie, umývadlo + WC misa, rohová vaňa. V izbách sú plávajúce podlahy, steny a stropy majú nové omietky + maľby v neutrálnej bielej farbe. Osadené nové plastové okná, interiérové a vonkajšie dvere.

K bytu prináleží jedno parkovacie miesto a vonku umiestnený príručný plechový sklad o výmere cca 8 m².

Kúrenie a ohrev TUV je riešený centrálnou plynovou kotolňou pre celý bytový dom.

Byt sa nachádza v tichej centrálnej časti Novej Lesnej, neďaleko autobusovej zastávky. V tesnej blízkosti sa nachádza park, obchod, pošta, obecný úrad.

Zhrnutie:

Kvalitne zrekonštruovaný 1-izbový byt z nadčasových materiálov. Tichá lokalita. Vhodný aj ako investícia na prenájom. Odporúčam osobnú obhliadku.

V cene máte zahrnuté všetky právne služby súvisiace s predajom nehnuteľnosti (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster). V prípade záujmu o hypotekárny úver vám zabezpečíme bezplatný kompletný servis hypotekárnym špecialistom s vyše 28 ročnými skúsenosťami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mariana Diežková**
Telefón: **0905261121**
E-mail: **mariana@tvojebyvanie.sk**

